

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
« Старгород »
(наименование организации)**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _ **Г.Омск ул. Ф.И Тютчева д 5 к.1**

Общая площадь многоквартирного дома 2923,30 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2893,5 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 14,9 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2017г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2017 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2017г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2018руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание и ремонт жилого помещения в том числе:	12,92	-8513,08	450918,33	455555,54	482929,97	-35887,51	50272,12
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,95	-1943,78	102957,36	104016,16	178928,10	-76855,71	11478,54
1,2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителями в жилых помещениях	0,43	-583-33	15007,34	15161,68	15007,34	-128,99	1673,14

1.4	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	-65,89	3490,08	3525,97	3341,91	118,17	389,10
2,1,1	Проверка состояния ,выявление повреждений	0,31	-204,26	10819,25	10930,51	10819,25	-93,00	1206,22
2,1,2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	-26,36	1396,03	1410,39	6000,00	-4615,97	155,64
2,2,2.	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения(холодного,горячего)отопления,водоотведения,электрооборудования	1,91	-1258,51	66660,53	67346,06	66660,53	-572,98	7431,87
2.2.3	Обслуживание общего прибора учета тепловой энергии							
2.2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования							
2.2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта							
2.2.6	Страхование лифтов							
2.3.1	Уборка помещений ,входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон.							
2.3.2	Дезартизация, дезинсекция							
2,3,3	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега ,льда ,наледи ,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	-1706,57	90393,07	91322,67	93146,50	-3530,40	10077,77
2,3,4	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов	1,29	-849,99	45022,03	45485,03	45022,03	-386,99	5019,43

2,3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,43	-283,33	15007,34	15161,68	15007,34	-128,99	1673,14
2,3,6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача специализированной организации	0,05	-32,95	1745,04	1762,99	1746,04	-15,00	194,55
2,3,7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	-13,18	698,02	706,19	698,02	-6,00	77,82
2,3,8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,89	-586,48	31061,71	31381,15	31061,71	-267,00	3463,02
3	Текущий ремонт	1,91	-1258,51	66660,53	67346,06	215,43	65872,12	7431,87

Директор управляющей организации

Наумченко Д.В.
Д.М.О.

подпись,



Дата 30.05.2018