

Протокол №1
Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 644033 г. Омск, ул. Шукшина,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

08.12.2011г.

Председатель собрания избран: Шляпникова Галина Владимировна
Секретарем собрания избран: Зиновьева Ольга Валерьевна.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Шукшина,11
Повестка дня:

1. Избрание ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11.
2. Предоставление руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» Шляпникова Г.В. права заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и право собственников производить оплату коммунальных услуг по квитанциям ресурсоснабжающих организаций.
3. Отказ от услуг, связанных с обслуживанием мусоропроводов, расположенных на лестничных клетках многоквартирного дома, и о начале срока работы лифтов в жилом доме, находящегося по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11.
4. Размер тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11.
5. Размер тарифа на услуги охранной фирмы.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня выступила Шляпникова Г.В. : Учитывая, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ одним из способов управления жилым домом является управление управляющей организацией (п.2.3 ст. 161 ЖК РФ). Предлагаю выбрать ООО «УК Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11.

2. По второму вопросу повестки дня: Шляпникова Г.В. предложила право заключать и подписывать договоры с ресурсоснабжающими организациями предоставить руководителю ООО «УК Старгород» и предоставить право собственникам жилых помещений производить оплату коммунальных услуг за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водотведение, электроэнергию, газоснабжение по платежным документам ресурсоснабжающих организаций в соответствии с заключенными договорами между ресурсоснабжающими организациями и управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Г.В. Шляпникова пояснила, что процесс использования жильцами многоквартирного дома мусоропроводов, расположенных на лестничных площадках связан с загрязнением лестничных клеток и как следствие возникновением неблагоприятной, антисанитарной обстановкой, распространением неблагоприятного запаха в подъездах, крыс и мышей. В целях поддержания в подъездах многоквартирного дома надлежащего санитарно состояния оказать услугу, связанных с обслуживанием мусоропроводов, произвести работы по завариванию загрузочных клапанов мусоропроводов.

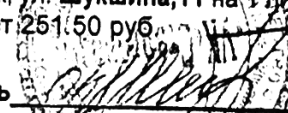
4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Г.В. Шляпникова: Величина тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на основании тарифов, устанавливаемых администрацией г. Омска, в порядке, определяемом Правительством РФ на указанные услуги. В постановлении Мэра города Омска от 22 ноября 2008 года № 897-п на размер платы за содержание и ремонт 1 кв. м общей площади жилого помещения на 20__ год составляет 10 руб. 25 коп. Предлагаемый тариф для расчетов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 10 руб. 25 коп. за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

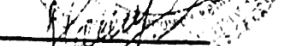
Постановили:

1. Избрать ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11
2. Предоставить руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» право заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска. Предоставить право собственникам жилых помещений производить оплату коммунальных услуг за отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализацию, электроэнергию, газоснабжению по платежным документам ресурсоснабжающих организаций в соответствии с заключенными договорами между ресурсоснабжающими организациями и управляющей компанией.
3. Отказаться от услуг мусоропроводов в подъездах жилого дома. Отложить запуск лифтов в жилом доме до момента завершения ремонтных работ, дату запуска лифтов в работу установить на внеочередном общем собрании собственников.
4. Тариф на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Шукшина,11 утвердить в размере 10 руб. 25 коп. за 1 кв. м (без газа, лифта) общей площади занимаемого жилого помещения.

Приложение: Решение (бюллетень заочного голосования) по вопросам дня общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Шукшина,11 на 1 листе.

5. Размер тарифа на услуги охраны на 01.12.2011г составляет 251,50 руб.

Председатель  Г.В. Шляпникова/

Секретарь  / О.В. Зиновьева/