

Протокол _____
Общего собрания жильцов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 644033 г. Омск, ул. г. Омск, ул. Тютчева, д. 4

г. Омск

«12» января 2008г.

Председатель собрания избран: Фрид Игорь Георгиевич.
Секретарем собрания избран: Минаева Ольга Анатольевна.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тютчева, д. 4
Время проведения: с 12 января 2008 года по 31 декабря 2008 г.

Повестка дня:

1. Избрание ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 4
2. Предоставление руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» Фриду И.Г. права заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Отказ от услуг, связанных с обслуживанием мусоропроводов, расположенных на лестничных клетках многоквартирного дома, находящегося по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д.4.
4. Размер тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д.4.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Фрид И.Г.: Учитывая, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ одним из способов управления жилым домом является управление управляющей организацией (п.2.3 ст. 161 ЖК РФ). Предложила выбрать ООО «УК Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: 644033, г.Омск, ул.Тютчева, 4
2. По второму вопросу повестки дня: Фрид И.Г. предложил право заключать и подписывать договоры с ресурсоснабжающими организациями предоставить руководителю ООО «УК Старгород».
3. По третьему вопросу повестки дня: Фрид И.Г. пояснил, что процесс использования жильцами многоквартирного дома мусоропроводов, расположенных на лестничных площадках связан с загрязнением лестничных клеток и как следствие возникновением неблагоприятной, антисанитарной обстановкой, распространением неблагоприятного запаха в подъездах, крыс и мышей. В целях поддержания в подъездах многоквартирного дома надлежащего санитарно состояния оказать от услуг, связанных с обслуживанием мусоропроводов, произвести работы по завариванию загрузочных клапанов мусоропроводов.
4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Фрид И.Г.: Величина тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на основании тарифов, устанавливаемых администрацией г. Омска, в порядке, определяемом Правительством РФ на указанные услуги. В постановлении Мэра города Омска от 22 ноября 2007 года № 897-п на размер платы за содержание и ремонт 1 кв. м общей площади жилого помещения на 2008 год составляет 10 руб. 12 коп. Предлагаемый тариф для расчетов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 10 руб. 12 коп. за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

Решили:

1. Избрать ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 4.
2. Предоставить руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» Фриду И.Г. право заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.
3. Произвести работы по завариванию загрузочных клапанов мусоропроводов.
4. Тариф на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тютчева, д. 4. утвердить в размере 10 руб. 12 коп. за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

Приложение: Решение (бюллетень заочного голосования) по вопросам дня общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, д. 4 на 1 листе.

Председатель _____ /И.Г.Фрид/

Секретарь _____ /О.А.Минаева/

