

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: 644033 г. Омск, ул. г. Омск, ул. Тютчева,6**

г. Омск

«12» января 2009г.

Председатель собрания избран: Шляпникова Галина Владимировна  
Секретарем собрания избран: Минаева Ольга Анатольевна.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тютчева,6

**Повестка дня:**

1. Избрание ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6.
2. Предоставление руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» Шляпниковой Г.В. права заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Отказ от услуг, связанных с обслуживанием мусоропроводов, расположенных на лестничных клетках многоквартирного дома, и о начале срока работы лифтов в жилом доме, находящегося по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6.
4. О начале срока работы лифтов в жилом доме, находящегося по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6.
5. Размер тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6.

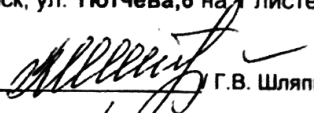
**Слушали:**

1. По первому вопросу повестки дня выступил Г.В. Шляпникова : Учитывая, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ одним из способов управления жилым домом является управление управляющей организацией (п.2.3 ст. 161 ЖК РФ). Предлагаю выбрать ООО «УК Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6.
2. По второму вопросу повестки дня: Г.В. Шляпникова предложила право заключать и подписывать договоры с ресурсоснабжающими организациями предоставить руководителю ООО «УК Старгород».
3. По третьему вопросу повестки дня: Г.В. Шляпникова пояснила что процесс использования жильцами многоквартирного дома мусоропроводов, расположенных на лестничных площадках связан с загрязнением лестничных клеток и как следствие возникновением неблагоприятной, антисанитарной обстановкой, распространением неблагоприятного запаха в подъездах, крыс и мышей. В целях поддержания в подъездах многоквартирного дома надлежащего санитарно состояния оказаться от услуг, связанных с обслуживанием мусоропроводов, произвести работы по завариванию загрузочных клапанов мусоропроводов.
4. По четвертому вопросу повестки дня Г.В. Шляпникова: пояснила что для предотвращения повреждений лифтов в связи с проведением ремонтных работ в жилом доме, запуск лифтов в эксплуатацию необходимо отложить до момента окончания ремонтных работ и заселения не менее 75 % собственников в квартиры. Окончательное решение о сроке запуске лифтов в работу, установить на внеочередном общем собрании собственников.
5. По пятому вопросу повестки дня выступила Г.В. Шляпникова: Величина тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на основании тарифов, устанавливаемых администрацией г. Омска, в порядке, определяемом Правительством РФ на указанные услуги. В постановлении Мэра города Омска от 22 ноября 2007 года № 897-п на размер платы за содержание и ремонт 1 кв. м общей площади жилого помещения на 2009 год составляет 12 руб. 18 коп. Предлагаемый тариф для расчетов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 12 руб. 18 коп. за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

**Решили:**

1. Избрать ООО «Управляющая компания Старгород» управляющей организацией по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6
2. Предоставить руководителю ООО «Управляющая компания Старгород» Г.В. Шляпниковой право заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.
3. Отказаться от услуг мусоропроводов в подъездах жилого дома.
4. Отложить запуск лифтов в жилом доме до момента завершения ремонтных работ, дату запуска лифтов в работу установить на внеочередном общем собрании собственников.
5. Тариф на обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тютчева,6 утвердить в размере 12 руб. 18 коп. за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

**Приложение:** Решение (бюллетень заочного голосования) по вопросам дня общего собрания жильцов многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644033, г. Омск, ул. Тютчева,6 на 1 листе.

Председатель  Г.В. Шляпникова/

Секретарь  Ю.А.Минаева/