

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ул. 1-я Затонская, д. 24, г. Омск, 644033

28 декабря 2016 года

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 74 в Первомайском судебном районе в городе Омске мировой судья № 76 в Первомайском судебном районе в городе Омске Хасаншин Р.Р., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, в отношении

года рождения, уроженца _____, зарегистрированного по адресу:

фактически проживающего

директора ООО «УК «Старгород»,

УСТАНОВИЛ:

01.11.2016 года по адресу: г. Омск, ул. 1 Поселковая, д. 1 В, в ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Старгород» по обращению заявителя, проживающего в многоквартирном доме № 8 по улице Тютчева в г. Омске было установлено, что ООО «УК «Старгород» осуществляет управление многоквартирным домом № 8 по ул. Тютчева в г. Омске по договору управления от 01.12.2013, заключенного на основании принятых решений на общем собрании, проходившего 22.08.2012. При проверке сайта <https://www.reformagkh.ru> было установлено следующее: - в нарушении пп. «в» п. 3 Стандарта не в полном объеме размещена информация, а именно во вкладке «общие сведения» не размещен год постройки, во вкладке «конструктивные элементы дома» не размещен тип фундамента, во вкладке «приборы учета» не размещена информация о наличии или отсутствии приборов учета по газоснабжению, отоплению, электроснабжению, водоотведению, гор., хол. водоснабжение, во вкладке «управляющая организация» не размещена дата и номер протокола общего собрания по выбору способа управления, а также не прикреплена копия договора управления;

- в нарушении пп. «г» п. 3 Стандарта не размещена информация во вкладке «выполняемые работы (услуги)»;

- в нарушении пп. «е» п. 3 Стандарта не размещена информация во вкладке «общее имущество»;

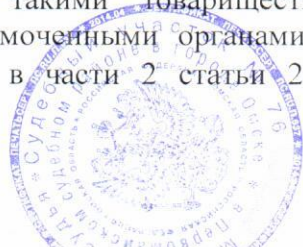
- в нарушении пп. «и» п. 3 Стандарта не размещен отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015 год во вкладке «отчетный период за 2015» (общая информация, выполненные работы, претензии по качеству работ, коммунальные услуги, объемы по коммунальным услугам, претензионно-исковая работа).

Таким образом, нарушены правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признал, факты, изложенные в протоколе, подтвердил.

Суд, заслушав объяснения лица, привлекаемого к административной ответственности, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке,



установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт) обязанность по раскрытию информации возникает только для организаций осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Из положений п. 6 Стандарта следует, что информация размещается, в том числе, управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией.

Раскрытие информации управляющими организациями осуществляется по формам раскрытия информации, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 года № 882/пр (далее - Формы) (п. 8 Стандарта).

Согласно данному приказу официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, является - reformagkh.ru.

Вышеуказанные Формы предусматривают детализацию видов информации, указанной в п. 3 Стандарта и обеспечивают реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из положений подпункта «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 следует, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением, в том числе, и стандарта раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

ООО «УК «Старгород» осуществляет управление вышеуказанным многоквартирным домом на основании договора управления б/н от 01.12.2013г.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «УК «Старгород» является управление эксплуатацией жилищного фонда за вознаграждение или на договорной основе.

является директором ООО «УК «Старгород», следовательно, в силу ст. 2.4 КоАП РФ является должностным лицом.

Вина должностного лица директора ООО «УК «Старгород» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 27 от 01.11.2016 г., регистрационно-контрольной карточкой обращения Д-10945 (16) от 04.10.2016г.; договором управления многоквартирным домом от 01.12.2013 г.; протоколом № 1 от 22.08.2012г. общего собрания собственников жилых помещений; актом проверки от 01.11.2016г.; предписанием №08-02-02/32 от 01.11.2016г.; выпиской из ЕГРЮЛ, другими материалами дела.

Суд полагает вину должностного лица директора ООО «УК «Старгород» доказанной, квалифицирует ее действия по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.



Обстоятельством, смягчающим ответственность суд признает раскаяние лица, совершившего административное правонарушение; добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания об устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль. При назначении наказания суд учитывает также характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства его совершения, личность лица, привлекаемого к административной ответственности, наличие на иждивении несовершеннолетних детей. В совокупности суд признает указанные обстоятельства исключительными, связанными с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, в связи с чем считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, ст. 29.10 КоАП РФ

П О С Т А Н О В И Л:

признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Сумму штрафа следует перечислить в доход государства на расчетный счет 40101810100000010000 Отделение Омск, код ОКТМО 52701000, ИНН 5503242245, КПП 550301001, БИК 045209001, код БК 813116900400400000140, получатель: УФК по Омской области (Госжилинспекция Омской области – ул. Булатова, д. 68, г. Омск).

Разъяснить правонарушителю, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию.

По истечении 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу, мировой судья направляет постановление судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы штрафа и принимает решение в соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об АП о привлечении лица, не уплатившего штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об АП.

Постановление может быть обжаловано в Первомайский районный суд г. Омска через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Р.Р.Хасаншин