

ДОГОВОР С СУБАБОНЕНТОМ № _____
на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г. Омск

«17» января 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «КСМ Сибирский железобетон - Тех», именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице директора Контова Виктора Алексеевича, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Старгород»**, именуемое в дальнейшем **«Субабонент»**, в лице директора Шляпниковой Галины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно по тексту настоящего договора именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды из централизованной системы питьевого водоснабжения города Омска к многоквартирным и индивидуальным домам по сетям Абонента, управление которыми осуществляет Субабонент, на следующие нужды:

- на нужды населения, проживающего в многоквартирных и индивидуальных жилых домах (далее – нужды населения);

- на нужды Субабонента по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, в том числе мест общего пользования и элементов озеленения и благоустройства, а также на заливку катков, полив газонов и зеленых насаждений (далее – собственные нужды Абонента);

- на нужды прочих потребителей (под прочими потребителями понимаются лица, владеющие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо другим вещным праве встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и цокольными помещениями в многоквартирных домах (юридические лица – общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества, индивидуальные предприниматели)

и прием сточных вод и загрязняющих веществ от многоквартирных и индивидуальных жилых домов в централизованную систему канализации города Омска по сетям Абонента на условиях, определенных в настоящем договоре (Перечень Объектов приведен в Приложении № 1).

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется ОАО «ОмскВодоканал» согласно заключенному с Абонентом договору №19369/2 от 17.01.2012г., через оформленные в соответствии с условиями указанного договора водопроводные вводы и канализационные выпуски ООО «КСМ Сибирский железобетон – Тех» на границах эксплуатационной ответственности ОАО «ОмскВодоканал» и ООО «КСМ Сибирский железобетон – Тех» по водопроводным и канализационным сетям.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Сторон настоящего договора по водопроводным и канализационным сетям устанавливаются в соответствии с актом установления границ эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения и канализации, являющимся Приложением № 2 к настоящему договору (при отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности Сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается по балансовой принадлежности таких сетей).

1.4. Абонент не несет ответственности за содержание, эксплуатацию, и ремонт водопроводных и канализационных сетей, не находящихся в его ведении и не несет ответственности за вред, нанесенный Субабоненту или третьим лицам, вызванный авариями на таких водопроводных и канализационных сетях.

1.5. Пользование Субабонентом услугами Абонента по водоснабжению и (или) водоотведению объектов Субабонента с нарушением условий настоящего договора является самовольным использованием системами коммунального водоснабжения и канализации.

2. Цена договора

2.1. Сумма, уплачиваемая Субабонентом по настоящему договору (с НДС) на 2012 год в соответствии с действующими тарифами и надбавками к тарифам (население), а также в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной энергетической комиссии Омской области (прочие потребители) на услуги водоснабжения и водоотведения составляет:

Период	Сумма	
	В т.ч. водопотребление	В т.ч. водоотведение
За год	Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)
Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)
	----	-----

В настоящий период расчет суммы водопотребления и водоотведения производится ежемесячно исходя из фактического водопотребления и водоотведения и отчетов Субабонента. Сумма за водоотведение может изменяться в зависимости от периода (зимний период – 01.10 – 30.04, летний – 01.05 – 30.09) при условии установки и регистрации приборов учета (на полив).

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Субабонента и (или) изменения тарифов (с момента утверждения тарифов в установленном порядке) без дополнительного согласования Сторон.

2.3. Лимиты (расчетные объемы) оказания Субабоненту услуг по отпуску питьевой воды и приему сточных вод устанавливаются на основе фактического водопотребления, но не более чем предусмотрено техническими условиями на водопотребление объектов Субабонента, согласованного с Абонентом.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Абонент обязан:

- Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем питьевого водоснабжения и систем канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

- Отпускать на условиях, определенных Сторонами в настоящем договоре, питьевую воду из системы питьевого водоснабжения города Омска, согласно заключенному Абонентом с ОАО «ОмскВодоканал» договору №19369/2 от 17.01.2012г.:

на нужды населения;

на собственные нужды Субабонента;

на нужды прочих потребителей.

- Принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды от объектов Субабонента (многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, управление которыми осуществляет Субабонент).

- Контролировать в точке присоединения водопроводных вводов Субабонента к централизованной системе питьевого водоснабжения г. Омска качество питьевой воды, соответствующее требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

- Предупреждать Субабонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Субабоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод, в порядке и случаях, предусмотренными Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167.

Субабонент обязан:

- уведомлять Абонента письменно обо всех изменениях наименования, юридического статуса, организационно-правовой формы, почтовых и банковских реквизитов, о реорганизации или начале процесса ликвидации, о переходе прав на объекты, включенные в договор, и (или) устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, о прекращении деятельности по управлению Объектами Субабонента, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, а также о многоквартирных домах, переданных Субабоненту в управление в 7-дневный срок с момента наступления указанных событий. Субабонент несет ответственность за убытки, причиненные Абоненту вследствие неуведомления или несвоевременного уведомления об указанных изменениях (событиях), в соответствии с действующим законодательством;

- оформить и согласовать с Абонентом все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента;

- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности Сторон до потребителей, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- оказывать содействие представителям ОАО «ОмскВодоканал» и Абонента при обследовании ими систем водоснабжения и канализации Субабонента, в том числе при проверке правильности составления Субабонентом баланса водопотребления и водоотведения;

- сообщать в ОАО «ОмскВодоканал» и Абоненту письменно, не позднее чем в трехдневный срок, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, о срыве или нарушении целостности пломб на них, а также об истечении их межповерочного срока;

- исключать, а в случае самовольного присоединения отключать самовольные (неоформленные) присоединения к сетям Субабонента;

- иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные приобретенными Субабонентом приборами учета объемов воды, полученной Субабонентом из всех источников водоснабжения, а также сточных вод. Приборы учета, показания которых используются для расчетов с Абонентом, должны быть зарегистрированы в ОАО «ОмскВодоканал»;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО «ОмскВодоканал» и Абонента к узлам (приборам) учета Субабонента для осуществления контроля за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Субабонентом. Задержка Субабонентом начала проверки показаний приборов учета более чем на 15 минут в летнее время, более чем на 30 минут в зимнее время (независимо от причины) с момента извещения Субабонента о прибытии представителя ОАО «ОмскВодоканал» и Абонента считается необеспечением доступа к узлам (приборам) учета;

- соблюдать условия по объему и режимам водопотребления и водоотведения;

- соблюдать нормы сброса сточных вод, а также требования к составу и свойствам сбрасываемых сточных вод, не превышать установленные действующими нормативными правовыми актами и условиями настоящего договора допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах;

- вести учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, передавать Абоненту сведения об объемах водопотребления и водоотведения по форме, в сроки и в порядке, установленные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего договора.

- не допускать изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета воды и сточных вод без письменного уведомления Абонента;

- производить оплату услуг Абонента в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

- осуществлять постоянный контроль за составом и свойствами сточных вод;

- не допускать разбавления сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации сточных вод питьевой водой или условно чистыми водами с целью снижения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах.

4. Права Сторон

4.1. Абонент имеет право:

- требовать от Субабонента предоставления и получить в полном объеме информацию, сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и водоотведения (канализации) Субабонента.

- выдавать Субабоненту предписания, касающиеся эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения Субабонента, в том числе об устранении выявленных при обследовании систем водоснабжения и водоотведения Субабонента нарушений условий настоящего договора и требований Правил пользования, с указанием конкретных сроков выполнения содержащихся в этих предписаниях требований;

- требовать от Субабонента своевременной оплаты оказанных в соответствии с условиями настоящего договора услуг по водоснабжению и водоотведению;

- предъявлять Субабоненту счета на дополнительную оплату услуг по отведению и очистке его сверхнормативно загрязненных сточных вод. Расчет величины дополнительной оплаты услуг выполняется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

4.2. Субабонент имеет право:

- вносить изменения в лимиты водопотребления и водоотведения на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением баланса водопотребления и водоотведения, основанных на технических условиях.

5. Порядок учета

5.1. Учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчетный период осуществляет Субабонент.

5.2. Субабонент ежемесячно 24-го числа расчетного месяца передает Абоненту письменные сведения об объемах водопотребления и водоотведения за расчетный период объектов, находящихся на балансе и обслуживании Субабонента.

Абонент вправе в любое время контролировать правильность снятия Субабонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах водопотребления и водоотведения. Проверка производится представителем Абонента в присутствии представителя Субабонента. Показания приборов учета фиксируются в акте осмотра и подписываются представителем Субабонента. В случае необоснованного отказа представителя Субабонента от подписи показания считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Субабонентом сведениями, Абонент производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.3. Общий объем питьевой воды, отпущенной Объектам Субабонента (многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома), управление которыми осуществляет Субабонент, включает в себя:

- объем питьевой воды, отпущенной на нужды населения;

- объем питьевой воды, отпущенной на собственные нужды Субабонента;

- объем питьевой воды, отпущенной на нужды прочих потребителей.

5.4. Объем питьевой воды, отпущенной Субабоненту на нужды населения, определяется Субабонентом в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.5. Объем питьевой воды, отпущенной Субабоненту на собственные нужды, определяется по показаниям приборов учета, установленных Субабонентом в точках водопотребления либо в иных точках, согласованных с Абонентом, обеспечивающих учет всего объема питьевой воды, отпускаемой на собственные нужды Субабонента.

В случае отсутствия у Субабонента приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на собственные нужды Субабонента, эти объемы определяются в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения.

5.6. Объем питьевой воды, отпущенной на нужды прочих потребителей, определяется на основании показаний приборов учета, установленных Субабонентом на границе эксплуатационной ответственности между Субабонентом и прочими потребителями либо в иных точках, согласованных с Абонентом, обеспечивающих учет всего объема питьевой воды, отпускаемой Субабоненту на нужды каждого прочего потребителя.

В случае отсутствия у Субабонента приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на нужды прочих потребителей, эти объемы определяются в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения.

5.7. Объем водопотребления Субабонента (отпущенной Субабоненту питьевой воды) определяется за расчетный период следующим образом.

5.7.1. По показаниям механических приборов учета, установленных на подключениях объектов Субабонента к системе водоснабжения (диаметр и место установки приборов учета указаны в Приложении к настоящему договору) – при условии надлежащего оформления подключения в соответствии с условиями настоящего договора, наличии на этом подключении исправного и поверенного прибора учета, а также обеспечении сохранности пломб на приборе учета и других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» или организациями, согласованными с ОАО «ОмскВодоканалом» и ОАО «ТГК-11», водопроводных устройствах Субабонента.

5.7.2. По среднемесячному показателю потребления питьевой воды за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду, – при ремонте прибора учета, а также при истечении их межповерочного срока, на срок, согласованный с Абонентом (но не более 30-ти дней после выхода прибора учета из строя), при одновременном условии обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» или организациями, согласованными с ОАО «ОмскВодоканалом» и ОАО «ТГК-11», водопроводных устройствах Субабонента.

5.7.3. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к централизованной системе питьевого водоснабжения при ее круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной Субабонентом питьевой воды и сброшенных Субабонентом сточных вод):

- потребление питьевой воды (сброс сточных вод) объектами, не включенными в настоящий договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам) – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Абонентом;

- при нарушении целостности пломб на приборе учета, на задвижке обводной линии водомерного узла или других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» или организаций, согласованными с ОАО «ОмскВодоканал» и ОАО «ТГК-11», водопроводных устройствах Субабонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и неуведомлении об этом Абонента – с даты последней проверки представителем Абонента узлов учета (предоставления Субабонентом сведений об объемах водопотребления и водоотведения) до дня устранения нарушения (нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Субабоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Абонента);

- при необеспечении Субабонентом представителям Абонента доступа к узлам учета питьевой воды и сточных вод – с даты последней проверки представителем Абонента узлов учета (предоставления Субабонентом сведений об объемах водопотребления и водоотведения) до дня устранения нарушения (снятия представителем Абонента показаний с приборов учета, к которым не был предоставлен доступ);

- при невыполнении предписания представителя Абонента о замене прибора учета на прибор учета другого диаметра – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

- по истечении срока очередной поверки прибора учета (согласно данным о поверке из паспорта прибора учета и данным о межповерочном интервале из Государственного реестра средств измерений) при условии невыполнения предписания представителя Абонента о поверке прибора учета;

- потребление воды без приборного учета (при отсутствии или при ремонте прибора учета, если срок ремонта не согласован с Абонентом).

5.8 Объем водоотведения Субабонента определяется по приборам учета расхода сточных вод.

5.9 При временном отсутствии приборов учета расхода сточных вод объем водоотведения Субабонента устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водоотведения Субабонента (на срок до установки прибора учета на выпуске в централизованную систему коммунальной канализации) может быть определен в процентном отношении к объемам полученной Субабонентом воды из всех источников водоснабжения по обоснованному и согласованному с Абонентом расчету.

6 Расчеты

6.1. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

6.2. Расчеты между Субабонентом и Абонентом по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с расчетного счета Субабонента на расчетный счет Абонента.

6.3. Для проведения расчетов по настоящему договору Субабонент в течение 10-ти банковских дней после окончания каждого расчетного периода, установленного пунктом 6.1 настоящего договора, перечисляет платежным поручением через банк на расчетный счет Абонента денежные средства за услуги, оказанные Субабоненту по настоящему договору в истекшем расчетном периоде.

Если поступившая от Субабонента оплата превышает текущие обязательства Субабонента по платежам, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности Субабонента перед Абонентом по настоящему договору – зачисляется в счет будущих платежей Субабонента по настоящему договору.

6.4. В том случае, если Субабонент не оплатил полностью или частично оказанные ему услуги по настоящему договору в расчетном периоде, Абонент имеет право выставить в банк платежное требование для снятия денежных средств с расчетного счета Субабонента на расчетный счет Абонента в 5-дневный срок с момента выставления в безакцептном порядке на сумму услуг, оказанных Субабоненту по настоящему договору в расчетном периоде и не оплаченных Субабонентом. Абонент вправе начислить Субабоненту неустойку на сумму не оплаченных Субабонентом услуг в размере, установленном условиями настоящего договора.

6.5. Субабонент обязуется в 10-дневный срок с момента заключения настоящего договора заключить с банком, в котором у него открыт расчетный счет, предназначенный для расчетов по настоящему договору, соглашение о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета.

6.6. Субабонент может производить авансовые платежи в счет оплаты услуг по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Абонента.

6.7. Ответственность Субабонента за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, наступает по истечении срока оплаты, установленном п. 6.3 настоящего договора.

6.8. При нарушении сроков оплаты, Субабонент уплачивает Абоненту неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты.

6.9. С целью обеспечения контроля правильности расчетов по настоящему договору по инициативе любой из Сторон проводится сверка расчетов. Для проведения сверки расчетов Абонент по запросу Субабонента либо по собственной инициативе составляет акт сверки расчетов и направляет его Субабоненту. Субабонент обязуется в течение семи дней вернуть Абоненту надлежащим образом оформленный акт сверки расчетов либо направить Абоненту письменный мотивированный отказ от его подписания. Если в течение семи дней с момента получения Субабонентом акта сверки расчетов Абоненту не поступит письменный мотивированный отказ Субабонента от подписания акта сверки расчетов, то считается, что Субабонент согласен с направленным ему Абонентом актом сверки расчетов.

6.10. Расчеты за отпущенную Субабоненту питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам установленным для Абонента приказами Региональной энергетической комиссии Омской области.

6.11. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется повышенным в 5-кратном размере по сравнению с утвержденным в установленном порядке тарифом на питьевую воду, исходя из объемов фактически потребленной питьевой воды сверх установленных лимитов оказания Субабоненту услуг по отпуску питьевой воды, указанных в Приложении к настоящему договору, за каждый расчетный период.

6.12. Сточные воды и загрязняющие вещества, а также сверхнормативные сбросы оплачиваются Субабонентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.13. Сумма платы за сверхлимитное водоотведение определяется повышенным в 3-кратном размере по сравнению с утвержденным в установленном порядке тарифом на водоотведение, исходя из объемов фактически сброшенных сточных вод сверх установленных лимитов оказания Субабоненту услуг по приему сточных вод, за каждый расчетный период. Плата за сброс сточных вод сверх установленного лимита взимается дополнительно к договорному платежу.

6.14. При неоднократном нарушении Субабонентом сроков оплаты услуг (неоплата за два и более расчетных периода), Абонент в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами пользования. Отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод восстанавливаются после погашения Субабонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Абонента за работы по прекращению (ограничению) отпуска Субабоненту питьевой воды и (или) приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с произведенным Абонентом отключением, несет Субабонент.

7 Дополнительные условия

7.1. Абонент может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Субабонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Абонента;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.2. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже 10 м водного столба без предварительного уведомления Субабонента. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков, установленных в соответствии с пунктом 8.4 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7.3. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Субабонентом назначается:

Иванов Иван Иванович
(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

ВВР-545, ВВР-545

8 Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям настоящего договора Субабонент в 10-дневный срок с момента получения проекта договора возвращает Абоненту надлежащим образом оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Стороны принимают меры по их согласованию.

8.2. Все споры Сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями. Если спор не был разрешен Сторонами путем переговоров в течение 30 дней с момента получения одной Стороной от другой Стороны уведомления о необходимости урегулирования спора, протокола разногласий либо протокола согласования разногласий или в любой другой согласованный Сторонами срок, спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

8.3. Договор признается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2012 г.

8.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.01.2012г.

8.5. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее чем за месяц до окончания срока его действия не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.6. При досрочном расторжении Субабонентом договора по собственной инициативе Субабонент обязан за 1 месяц предупредить об этом Абонента, подготовить узел учета к осмотру представителем Абонента и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных им сточных вод.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.8. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Абонента, второй – у Субабонента.

Приложения: 1. Перечень объектов Субабонента.

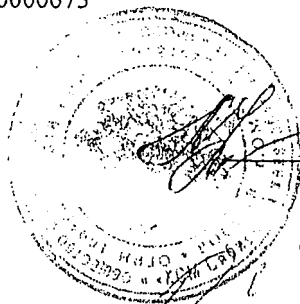
2. Перечень прочих потребителей Субабонента

3. Акт установления границ эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения и канализации.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

АБОНЕНТ

ООО «КСМ Сибирский железобетон – Тех»
644050, Омская обл., г. Омск, ул. 1 Поселковая, 1В;
ИНН/КПП 5501215775/550101001
р/сч. 40702810645000001079
Омское отделение № 8634 Сбербанка России, г. Омск
к/сч. 30101810900000000673
БИК 045209673



Директор

В.А. Контов

СУБАБОНЕНТ

ООО «Управляющая компания «Старгород»
Юр. адрес: 644050, г. Омск, ул. 1 Поселковая, 1В
Факт. адрес: 644033, г. Омск, ул. Тютчева, 4
ИНН/КПП 5501200881/550101001
Р/с 40702810645000001105
Омское отделение № 8634 СБ РФ Омской области
К/с 30101810900000000673
БИК 045209673

Директор

Г.В. Шляпкинова